

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** maandag 8 januari 2024 10:20  
**Aan:** [redacted]  
**Cc:** [redacted]  
**Onderwerp:** FW: Op de Vos; update e-oplaadpunten en ontwerp-b.p. Kasteel Limbricht  
**Bijlage(n):** overleg SG-ODV 22-7-2023 beknopte weergave van het gesprek met de gemeen....docx

Hoi [redacted],  
Allereerst de beste wensen voor het nieuwe jaar.  
Onderstaand een mail van [redacted]  
Gezien jouw advies i.v.m. bp Kasteel Limbricht graag een reactie hierop.

Groet, [redacted]

---

**Van:** [redacted]  
**Verzonden:** vrijdag 5 januari 2024 11:31  
**Aan:** wethouderleon.geilen@sittard-geleen.nl; [redacted]  
**CC:** [redacted]  
**Onderwerp:** Op de Vos; update e-oplaadpunten en ontwerp-b.p. Kasteel Limbricht

Geachte dames en heren,

In de eerste plaats nog van mijn kant nog de beste wensen voor 2024 en een goede gezondheid.

#### Update op e-sneloplaadpunten

Ondanks uw constructieve en meedenkende opstelling (uitgesproken tijdens ons overleg d.d. 14 november 2023) inzake het initiatief om zelf een gedeelte van de energie op te wekken door middel van zonnepanelen voor de sneloplaadpunten, hebben initiatiefnemers aangegeven dat het project op deze wijze niet meer rendabel is, omdat het plaatsen van zonnepanelen op overkappingen op een gedeelte van de parkeerplaats voor personenauto's, aanmerkelijk duurder is dan op het plaatsen van de zonnepanelen op onbebouwde grond.  
Initiatiefnemers hebben daarom besloten niet meer verder te gaan met dit project.  
ODV vindt dit een gemiste kans. .

#### Ontwerp-bestemmingsplan Kasteel Limbricht/ verkeerssituatie Allee-N276 Overleg 24-7-2023

Tijdens het overleg met u d.d. 24 juli 2023 is vanuit OdV de wens geuit om in een vroegtijdig stadium ontwikkelingen in de nabijheid van OdV in samenhang te beschouwen, opdat gestreefd kan worden naar een win-win-situatie (het verslag van dit overleg treft u nogmaals aan).  
In dit overleg is er op gewezen dat de plannen in/nabij Kasteel Limbricht o.a. verkeerskundige effecten kunnen hebben, die van invloed kunnen zijn op de verkeersveiligheid op de N276 ter hoogte van OdV indien extra verkeersbewegingen worden gegenereerd op het kruispunt Limbrichter Allée-N276. Vanuit OdV is voorgesteld een nieuwe aansluiting van de Limbrichter Allee op de N276 (bijvoorbeeld bij ongelijkvloerse kruising dr. Nolenslaan-N276 te Sittard) maken, mede gezien het thans al geconstateerde knelpunt in het gemeentelijk Rapport Mobiliteitsaanpak Sittard-Geleen ter plaatse van Limbrichter Allee-N276.  
OdV heeft toen aangegeven dat men zich gehouden voelt deze plannen kritisch te beoordelen en zo nodig zal acteren.

#### Ontwerp-bestemmingsplan Kasteel Limbricht

Inmiddels heeft OdV (globaal) kennis genomen van het thans ter inzage liggende ontwerp-bestemmingsplan Kasteel Limbricht.  
De door OdV uitgesproken vrees voor onverantwoorde (verkeersonveilige) verkeerseffecten op onder meer het kruispunt Limbrichter Allee-N76 alsook de Limbrichter Allee sec, wordt in het ontwerp-bestemmingsplan meer dan bevestigd, door het aantal grootschalige evenementen, het aantal te verwachten verzoekers, de daarvoor benodigde parkeerplaatsen en de daaruit voortvloeiende verkeersbewegingen.  
OdV ziet zich dan ook gehouden een zienswijze tegen het ontwerp-bestemmingsplan, onder meer op gebied van parkeren en verkeer, in te dienen.  
Het leek mij goed om dit alvast onder uw aandacht te brengen.

Met vriendelijk groet,



[redacted]  
[redacted]  
[redacted]

Klik niet op links en open geen bijlagen vanuit bronnen uit deze e-mail die u niet vertrouwt en waarvan u niet weet of de inhoud veilig is.

Beknopte weergave van het gesprek met de gemeente SG over wensen Op de Vos/ ontwikkelingen in nabijheid Op de Vos (hierna: ODV)

### Deelnemers:


#### Namens de gemeente Sittard-Geleen

Wethouder Geilen	portefeuille Omgevingsbeleid, Mobiliteit en Leefomgeving
	Directeur Omgeving
	 beleidsadviseur mobiliteit
	Beleidsmedewerker ruimtelijke besluiten

#### Namens ODV:

	
	adviseur ODV

Datum overleg: maandag 24 juli 2023 om 09.00 uur

Afschrift van dit verslag gestuurd aan deelnemers en 

---

#### Doel overleg

Doel van het overleg is om over en weer informeel van gedachten te wisselen over wensen van ODV/gemeente en ontwikkelingen van derden in de nabijheid van ODV, die van belang kunnen zijn c.q. van invloed kunnen zijn op (de bedrijfsvoering van) ODV. Insteek hierbij is om tijdig op de hoogte te zijn van mogelijke ontwikkelingen en trachten zorg te dragen voor een win-win situatie. Vanuit de gemeente is aangegeven dat er thans voor gekozen is de exploitant van Kasteel Limbricht en initiatiefnemer van een aantal ruimtelijke plannen in de nabijheid van kasteel Limbricht niet voor dit overleg uit te nodigen.

#### Verschuiving doelgroep ODV/uitbreiding parkeerplaats oostzijde

Door ODV wordt toegelicht dat het voornemens is tot oprichting van een E-laadstation op het bestaande oostelijk gelegen parkeerterrein en het plaatsen van PV-panelen aan de oostzijde van dit parkeerterrein. Vanaf 2025 is het verplicht dat er op parkeerterreinen een E-laadpunt aanwezig moeten zijn. Daarnaast zal Op de Vos als grootverbruiker van elektra en gas conform de energiebesparingswet de huidige gastoestellen vervangen door elektrische toestellen.

Gezien de wachttijden bij Exenis voor het verkrijgen van de benodigde stroom (minimaal 3 jaar) wil initiatiefnemer aansluitende aan de oostzijde van parkeerplaats zonnepanelen inclusief een batterijpakket realiseren; ook ODV kan alsdan ook van de zelf opgewekte energie gebruik maken, waardoor aan duurzaamheidsdoelstellingen kan worden voldaan en Op de Vos verzekerd is van voldoende vermogen.

Wethouder Geilen refereert aan de brief januari 2022 waarin afspraken zijn genoemd, meer expliciet het opheffen van het westelijk gelegen terrein en compensatie hiervan aan de oostzijde. Op de Vos geeft aan dat inmiddels door bovengenoemde ontwikkelingen de realisatie van het E-laadstation en PV-panelen prioriteit heeft.

Daarnaast is het verdienmodel op de doelgroep beroepschauffeurs gewijzigd waardoor Op de Vos niet langer wil investeren in nieuw aan te leggen terrein maar de beschikbare ruimte wil benutten voor 'groene energie' en meer parkeerplaatsen voor personenauto's. ODV zal hierbij meer de focus leggen op de "reguliere" restaurantbezoeker. Hiertoe bestaat onder meer het voornemen om de buitenzijde, entree en inrichting van het restaurant aantrekkelijker te maken en een fysieke afscheiding te maken tussen het (grotere) parkeergedeelte voor personenauto's en (kleinere) parkeergedeelte voor vrachtwagens.

Overigens heeft de provincie (in de hoedanigheid van wegbeheerder van de N276) medio 2022 kenbaar gemaakt geen voorstander te zijn van uitbreiding van de parkeerplaats ten behoeve van vrachtwagens aan de oostzijde (de eigendom van deze gronden berust bij een derde).

Op dit moment bestaat geen behoefte om de parkeerruimte voor vrachtwagens aan te passen/uit te breiden.

Vanuit de gemeente wordt aangegeven dat gezien het korte tijdsbestek tussen de eerste presentatie van het plan voor zelf in de benodigde energie te voorzien door middel van zonnepanelen op het perceel aangrenzend aan de parkeerplaats aan de oostzijde en het onderhavige overleg, thans onvoldoende tijd is geweest om dit initiatief te toetsen aan de beleidsuitgangspunten van de gemeente.

#### Verkeerssituatie N 276 mede in combinatie van mogelijke ontwikkelingen bij Kasteel Limbricht/landgoed Lemborgh/ (Limbrichter Allee).

Vanuit ODV wordt herhaald dat het wenselijk is dat in een vroegtijdig stadium ontwikkelingen in de nabijheid van ODV in samenhang te beschouwen, opdat gestreefd kan worden naar een win-win-situatie.

De plannen in/nabij Kasteel Limbricht hebben o.a. verkeerskundige effecten die van invloed kunnen zijn op de verkeersveiligheid op de N276 ter hoogte van ODV indien het extra verkeer dat hierdoor wordt gegenereerd van de Limbrichter Allee gebruik maakt. Een nieuwe aansluiting van de Limbrichter Allee op de N276 (bijvoorbeeld bij knooppunt dr. Nolenslaan te Sittard) zou een goed alternatief zijn, mede gezien het thans al geconstateerde knelpunt in het gemeentelijk Rapport Mobiliteitsaanpak Sittard-Geleen ter plaatse van Limbrichter Allee/N276. De gemeente geeft aan dat de plannen van exploitant kasteel Limbricht nog dit jaar in procedure gaan; ODV deelt mede dat men zich gehouden voelt deze plannen kritisch te beoordelen en zo nodig zal acteren.

#### Vervolgoverleg: september 2023

Afgesproken wordt een vervolgoverleg te laten plaatsvinden in september 2023. De gemeente zal dan een standpunt hebben ingenomen over het de wens over de gewenste zonnepanelen aansluitend aan de oostelijke parkeerplaats. Tevens zullen dan (actuele) ontwikkelingen worden besproken/geactualiseerd.



## Toelichting grondslagen

In dit document kunt u secties vinden die onleesbaar zijn gemaakt. Deze informatie is achterwege gelaten op basis van de Wet open overheid (Woo). De letter die hierbij is vermeld correspondeert met de bijbehorende grondslag in onderstaand overzicht.

### **J** Art. 5.1 lid 2 sub e

Het belang van de openbaarmaking van deze informatie weegt niet op tegen het belang van de eerbiediging van de persoonlijke levenssfeer van betrokkenen